

CLASIFICADOS

- INMUEBLES
- VEHÍCULOS
- LEGALES
- DIVERSOS
- EMPLEOS

Estamos para servirte
809-565-5582
Exts.: 153, 178, 342

El Día
Cada día mejor

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA

Yo, **ROMEL ANTONIO HERNÁNDEZ MOREL**, Agrimensor público autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Depto. Norte, mediante el expediente No. 6622025061341, de fecha 24 de Abril del 2025 para la realización de los trabajos de Regularización Parcelaria de una porción de terreno, dentro de la Parcela No. 1, del Distrito Catastral No. 02. El inmueble está ubicado en la calle Prol. Minerva Mirabal, Sector Tito Cabrera, ubicada en la coordenada 19.57782955792346, -70.98168716174455, a unos 200 Mts. Al Sur-Este del Club ASIPES en esta Ciudad y Municipio de Esperanza, Provincia Valverde, propiedad del señor **SAMUEL AQUINO TORRES y HANCI ALTAGRACIA ALMONTE DE AQUINO**.

Se avisa por este medio al público en general, que el (30) de Mayo del año 2025, a las 10:00 A.M., daré inicio formal a las operaciones de campo de dichos trabajos en el inmueble antes mencionado. Si alguna persona tiene algún interés en el inmueble para regularización parcelaria, deben comunicarlo con anticipación o en el momento del levantamiento, al Agrimensor encargado o a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, de conformidad con lo establecido en la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

ROMEL ANTONIO HERNÁNDEZ MOREL
Agrim. Contratista / CODIA No. 39126 / Cel.: 809-318-9195
correo: romelhernandezmorel@gmail.com

PUBLICACIÓN PARA AVISO DE AUDIENCIA PARA SANEAMIENTO

De acuerdo a la Ley 108, del reglamento General de Mensuras y Resolución aplicable, se hace de público conocimiento que el día que contaremos a 4 de Junio del año 2025, a las 9:00 horas de la mañana, se celebrará una audiencia en uno de los salones del palacio de Justicia de San Cristóbal que es donde tiene su domicilio y asiento principal el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de San Cristóbal, 2do. Piso, puerta 14, ubicado en la Calle Pedro Borbón No. 15 esquina General Cabral, San Cristóbal, con relación al inmueble referente instruir al proceso de saneamiento dentro de la resultante 308460639166 con un área de 1,693.82 mts2, reclamada por el señor **ABEL LEONEL POZO TOLEDO**, lugar Mata Naranjo, del Distrito Catastral No. 4 del Municipio de San Cristóbal, Provincia San Cristóbal, para que cualquier persona pueda tener algún interés o quiera comparecer si fuere necesario, pueda comunicarse con la agrimensora actuante.

Agrimensora: Gabriela Ramírez Reyes
Codia 36398, celular 809-260-3030

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

En cumplimiento del Artículo No. 78, del Reglamento General de Mensuras Catastrales y en mi condición de Agrimensor-Contratista, tengo a bien hacer de público conocimiento, mediante la presente notificación de que el día 30 de Mayo del año 2025, a las 10:00 A.M., será el acto de levantamiento en virtud de la autorización de mensura para Saneamiento de fecha 7 de Abril del año 2025, Expediente No. 6622025035723, emitida por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, solicitud de **MARIA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ**, en calidad de representante de una porción de terreno con una superficie de 2,449.56 Mts2, con las siguientes colindancias: Esmeralda Vázquez Domínguez, María de Los Angeles Polanco, al Este: Juces De Bourdes Polanco y Francisco Vázquez Rojas, al Sur: Carretera Baoba de Oinar y al Oeste: María Alcántara Cabrera, Yelín Mercedes González y Calle sin salida, ubicada en el Sector Baoba del Piñar, del Municipio de Cabrera, el centro de la porción de terreno objeto de Saneamiento se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas Geográficas: 19°31'43.7"N, 69°53'50.23"W.

Silverio Antonio Núñez Méndez
Agrimensor contratista Codia 20125

AVISO DE MENSURA CATASTRAL

EXPEDIENTE No. 6622025035723

Se hace de público conocimiento que el día 02 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2025, A LAS 09:00 A.M., se dará comienzo a la Mensura Catastral correspondiente para los trabajos de SANEAMIENTO de una porción de terreno dentro de la PARCELA NO. 1-719, DEL DC. No. 05, con una extensión superficial de 16,791.27 m², ubicado en la entrada a Arroyo Beyaco, a 1.5 kilómetros de la carretera Villa Trina - Palma Herrada, Villa Trina, Municipio de Moca, Provincia Espaillat. Con las siguientes Coordenadas Geográficas Lat: 19.490511 N, Long: -70.447871 W, la cual es reclamada por el señor **CARLOS MANUEL CABREJA CAMACHO**. Estos trabajos fueron autorizados por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Norte, Santiago, en fecha 14 de marzo del año 2025.

AGRIMENSOR FAUSTO MANUEL GUZMÁN LULO, CODIA: 46888
Calle Hostos No.32, Urbanización del Este, Moca, Rep. Dom.
Cel. (829) 259-8099 E-mail: faustoguzmanlulo@gmail.com

AVISO PARA TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN PARCELARIA.

Expediente. No. 6642025034711

Hacemos de público conocimiento a quien pueda interesar y a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Este, que el día 03 de Junio del 2025 a las 10:00 am se realizarán los trabajos de campo de Regularización Parcelaria, de una porción de terreno de 8,804.00 m2, ubicado en el Sector Villa Real, Calle Central, Municipio de Villa Hermosa, Provincia La Romana, Rep. Dom., la cual tiene como coordenadas geográficas las siguientes: (18.433461, -69.026561) dentro del ámbito de la Parcela No. 1-A-233-REF, del D.C. No. 2.2, Municipio de Villa Hermosa, Provincia. La Romana, a petición del Sr. **YSIDRO GUZMAN GUERRERO**, representado por el Sr. **FLORENTINO RAMÍREZ** de acuerdo a la autorización del 09 de mayo del 2025

AGRIM. RICHARD DAVID SEPÚLVEDA CEDAÑO.
CODIA 33218

Calle José Audilio Santana Km 1, Edif. Empresarial Paralelos, 7mo nivel, Suite No. 11, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, E-Mail: agrim.rsepulveda@gmail.com Teléfono: 829-848-1843,

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA

Yo, **ROMEL ANTONIO HERNÁNDEZ MOREL**, Agrimensor público autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Depto. Norte, mediante el expediente No. 6622025061351, de fecha 24 de Abril del 2025 para la realización de los trabajos de Regularización Parcelaria de una porción de terreno, dentro de la Parcela No. 1, del Distrito Catastral No. 02. El inmueble está ubicado en la calle 15, Sector Tito Cabrera, ubicada en la coordenada 19.57782955792346, -70.98168716174455, a unos 125 Mts. Al este del Club ASIPES en esta Ciudad y Municipio de Esperanza, Provincia Valverde, propiedad del señor **SAMUEL AQUINO TORRES y HANCI ALTAGRACIA ALMONTE DE AQUINO**.

Se avisa por este medio al público en general, que el (30) de Mayo del año 2025, a las 8:00 A.M., daré inicio formal a las operaciones de campo de dicho trabajo en el inmueble antes mencionado. Si alguna persona tiene algún interés en el inmueble para regularización parcelaria, deben comunicarlo con anticipación o en el momento del levantamiento, al Agrimensor encargado o a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Norte, de conformidad con lo establecido en la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

ROMEL ANTONIO HERNÁNDEZ MOREL
Agrim. Contratista / CODIA No. 39126 / Cel.: 809-318-9195
correo: romelhernandezmorel@gmail.com

SE BUSCA CAMIONETA CACIQUE AÑO 1975 APROX.

Estoy interesado en adquirir una camioneta Cacique, de las ensambladas localmente alrededor del año 1975. No importa la condición en que se encuentre el vehículo: funcionando o no, con o sin papeles, en cualquier estado.

Si posee una o conoce a alguien que tenga una, por favor comuníquese al (809) 390-3401.

EMPLEO OFERTA

AAAAAGENCIA EMPLEOS JJ TIENE Y SOLICITA DOMESTICAS COCINERAS, CHEFF, NINERAS, LIMPIEZA, CONSERGE, PLANCHADORAS, JARDINERO, ENFERMERAS Y ENC. DE ALMACEN. CEL: 809-714-3002 TEL: 809-540-5207/809-567-0285. Email: agenciadeempleosjj@gmail.com.

SE BUSCA PELUQUERA COMPLETA Y TECNICA EN UNAS ACRILICAS ZONA ORIENTAL TEL 809245-7923

APARTAMENTOS ALQUILER

ALQUILO APTO. ESTUDIO KM 7 1/2, AV INDEPENDENCIA, SALA, COCINA, BAÑO \$3.000. INF 829-277-6925

Alquilo en zona oriental varios Aptos y Casas de 1,2,3,4 habitaciones y amueblados 829-613-5190.

AVISO DE MENSURAS

VISTA: La AUTORIZACIÓN DE MENSURA, EXPEDIENTE No. 6642025036933, dada por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Este, de fecha 16 de mayo del año 2025, a petición del Sr. **William Antonio Andújar**. Avisan que el día 06 de junio del 2025, a partir de las 09:00 A.M., se dará comienzo a la Mensura Catastral correspondiente para los trabajos de DESLINDE, de una porción de terrenos en el ámbito de la Parcela No. 1-A, del Distrito Catastral No. 2.2, con las siguientes Coordenadas UTM: 19Q 495217.23 m E, 2039202.95 m N, calle Dr. Ramon Agramonte, No. 02, Residencial Villa Real, Municipio Villa Hermosa, Provincia La Romana. Por lo que se advierte a todas las personas que tengan algún interés deben comunicarse con el Agrimensor **Ramón Antonio Henríquez Ventura**, Teléfono No. 1(829) 282-4306/(829) 1 317-5087 Email: ramonh27@gmail.com/vcaadimensores@gmail.com, en la Ciudad La Romana, República Dominicana.

Ramón Antonio Henríquez Ventura
Agrimensor-Codia 40113
Contratista

Plaza Anca Alquiler en el 2do nivel locales comerciales de aproximadamente 34 metros cuadrados, ubicados en la calle los Restauradores, sector Enriquillo frente al supermercado Aprezio y próximo al Olé de Sabana Perdida. Contacto: Lidia Irida Filpo Cel 809-697-6415 ?

Vendo un pequeño colmado por motivo de viaje zona oriental 829-613-5190

APARTAMENTOS VENTA

OPORTUNIDAD DUEÑO VENDE EN LA ESPERILLA 102.06 M2 NETOS. 2 HAB. 2.5 BAÑOS, 2 PARQS. PLANTA /FULL, POZO DE AGUA, CERCA DEL RESTAURANTE BOGA BOGA. US\$212,000. NEG 829-807-9369.

CASAS VENTA

VENDO CASA.

700mts2 solar/ 424 mts2 const. + 2 Locales (90 mts2), Aprox. 33 x 21 en esquina. Santo Domingo Este, Urb. Tropical. RD\$15.3 MM, Info. 829-807-0707.

EMPLEOS SE BUSCA

Agencia Michel Necesita Cocinera RD\$30mil, Chofer RD\$20mil, Enfermera, todo tipo de empleado Tel. 809-245-0130 Whatsapp 809-245-0001/ 0130.

SALON ven y forma parte de nuestro equipo, Peluquera Completa con buen dominio de Blower y Lavacabeza con experiencia, en la Jacobo Majluta 809-889-0592

HABITACIONES ALQUILER

SE ALQUILA hab. a persona que trabaje y estudie, amueblada, una peq. cama, gavetero, y un peq. closet, entrada independiente, baño independiente. Tel. 829-358-8118.

SOLARES VENTA

SE VENDE

SOLAR, 1,662 MT2, Guavaberry Country Club, Manzana A, con vista al campo de golf, permiten construir 2 viviendas, Precio US\$162,500.00., Permuto por otro inmueble. Telf: 809-820-7000.

VENDO 35.000 MTS. UBICADO ESTRATEGICAMENTE FRENTE AL HOSPITAL DE LA VICTORIA EN STO. DGO. NORTE RD\$1,950 EL MT. INF. 829-269-8753

NAVES INDUSTRIALES VENTAS

NAVE 300, 400, 700, 900 m2, Cuarto Frio 1,200m2 En Zona Km 11 Autop. Duarte, Luz y Seguridad 24 hora. 829-333-3395.

VEHICULOS VENTA

VENDE DE OPORT. CARRO SUZUKI AEREO, AÑO 2005, AUTOM. 4 PUERTAS, RD\$ 175,000.00 Inf. Sr. Guzman 809-476-7716/ Cel. 809-696-7729

VENDO KIA SORENTO 2014 BUEN ESTADO 80 MIL MILLAS RD\$675,000.00 NEG 809- 906-0004

PRESTAMOS

PARA TI PENSIONADO (A) Prestamos sin garantía, desembolso en 1 hora, con seguro de vida incluido y hasta 72 meses para pagar, no importa tu edad ni historial crediticio. Solicitalo Ahora. 809-472-0777

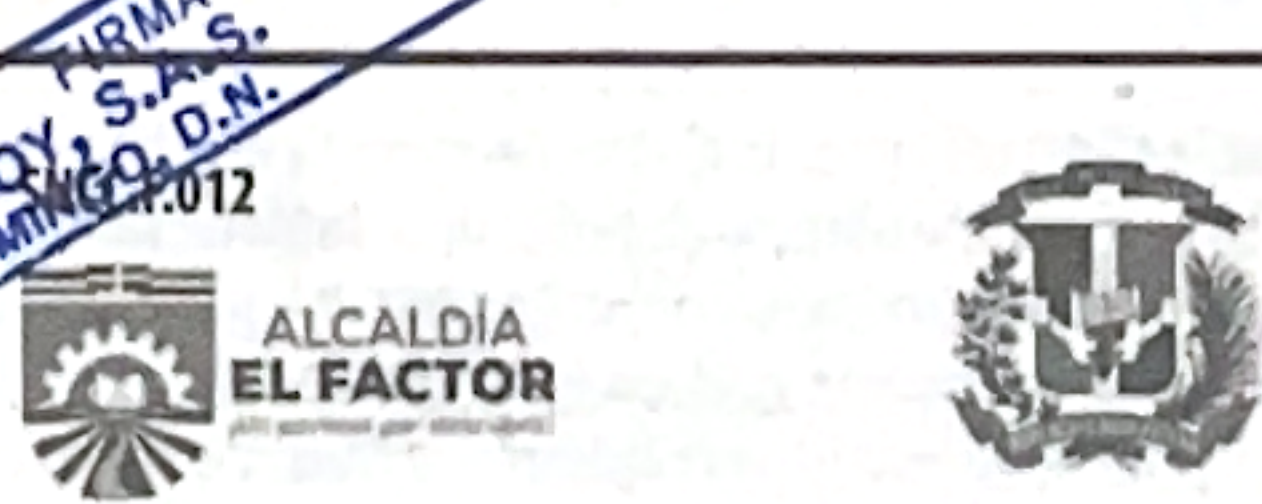
PRESTAMOS EN UN 2X3 CON TU VEHICULO EN GARANTIA. Para recibir las mejores atenciones llamar al 8 0 9 - 6 8 7 - 5 0 8 9 - 8 0 9 - 6 8 7 - 4 9 8 9. Whatsapp 809-975-7450. Trato confidencial y personalizado.

SERVICIOS DE REPARACIONES

REPARACIONES A DOMICILIO CHEQUEO GRATIS AIRE ACOND. NEVERA, ESTUFA, LAVADORA, SECADORA, LE PRESTAMOS NEVERA Y ESTUFA MIENTRAS REPARAMOS LA SUYA, PINTURA 100% GARANTIZADA. 829-254-1175/809-698-4730 SR. LUIS

SERVICIOS VARIOS

VEN PARA CURARTE la Gastritis, Dispepsia, Culebrilla, Asma, Estreñimiento, Prostatitis, Sinusitis, Riñones, Pulmones, Hígado Graso, Circulación y colitis. Tel. 809-237-5672.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL EL FACTOR

Departamento de Compras y Contrataciones

CONVOCATORIA A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Referencia del Procedimiento: AMF-CCC-LPN-2025-0002

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

El Ayuntamiento Municipal de El Factor en cumplimiento de las disposiciones de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la COMPRA DE UNA RETRO-PALA EXCAVADORA AÑO 2024.

Los interesados en retirar las (Especificaciones Técnicas/Fichas Técnicas o Términos de Referencia), deberán dirigirse a calle José Francisco Peña Gómez frente a los Bomberos, El Factor, en el horario de 8:00 a.m. hasta las 2:00 p.m., de lunes a viernes, o descargarlo de la página Web de la institución <https://www.ayuntamientoelfactor.qob.do> o del Portal de la DGCP, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las Propuestas serán recibidas en sobres sellados DESDE EL 20 DE MAYO HASTA EL 08 DE JULIO 2025, A LAS 3:00 P.M., en presencia de Notario Público, serán abiertas el día 09 de Julio a las 12:00 p.m., en el Ayuntamiento Municipal de El Factor.

[Firma]
Sr. Alcaldía Municipal de El Factor

